



Il notiziario della Lista

a cura del Gruppo Consiliare della Lista per Villasanta



**LA NOTA
POLITICA**
di
**Guido
Battistini**

DALLA PARTE DEI COMUNI, TUTTI INSIEME

Già in campagna elettorale avevamo sollecitato gli altri candidati sindaci, qualunque fosse stato il risultato delle urne, ad una comune battaglia in Consiglio comunale a favore del "Federalismo fiscale" ed in generale per una maggiore autonomia di bilancio degli Enti locali. Non a caso riteniamo che il Paese sia attraversato da tempo non solo da una contrapposizione "centrodestra"/"centrosinistra" ma anche da quella più trasversale tra "centralismo/federalismo". Mentre il Parlamento nel 2009 ha approvato il progetto che porterà (forse) il Federalismo fiscale per il 2016, nella pratica concreta degli ultimi Governi si è invece attuato un processo inverso di accentramento delle scelte di bilancio per gli Enti locali, comprimendone ruolo ed autonomia. Lo Stato centrale, incapace di ridurre la sua spesa complessiva, scarica tagli e sacrifici proprio in periferia, costringendo in particolare i Comuni a difficili equilibri di bilancio. Del resto è quanto avvenuto anche con l'ultima Legge Finanziaria del 2010. Eravamo allora convinti che su questi temi potessimo trovarci tutti schierati dalla stessa parte, quella di chi

Segue a pagina 4

SOTTOPASSAGGIO DI VIA DORIA: TANTO COSTOSO QUANTO DANNOSO

La Giunta conferma l'intenzione di realizzare nel 2012 il nuovo collegamento tra San Fiorano e Sant'Alessandro

Adesso è proprio confermato. La nuova Giunta Lega/Pdl considera utile e importante la realizzazione di un nuovo sottopasso automobilistico che scavalchi la ferrovia all'altezza di via Doria per ricollegarsi a est della stessa in quel di san Fiorano sulle vie Sciesa o viale Risorgimento.

In risposta ad una nostra interpellanza la Giunta ha infatti dichiarato questo essere un punto importante del suo Programma elettorale e che comunque i dettagli dovranno essere valutati nel nuovo Piano urbano del Traffico di prossima stesura.

Che dire ! Come minimo ci sentiamo fortemente preoccupati. Siamo convinti che ci stiamo apprestando a realizzare (per quanto si parli del 2012) un'opera dal costo elevato (probabilmente intorno ai 4 milioni) con un ritorno d'utilità del tutto negativo. Arriveremmo al paradosso di avere in 500 metri di linea ferroviaria ben tre scavalcamenti: il cavalcavia della SP45, il sottopasso di via Donatori di sangue e appunto questo nuovo "buco", che appare quindi del tutto inutile. Anzi, servirebbe unicamente a travasare sulla rete viaria

cittadina il già intenso traffico di attraversamento che lambisce il Nord di Villasanta sulla Provinciale per Vimercate. Da San Giorgio fino a San Fiorano, attraverso le vie Vittoria, Baracca, Segantini, Doria e Sciesa, si creerebbe una bella "tangenzialina" tutta interna alle nostre aree residenziali. Né sembra convincente l'eventuale idea di riservare il passaggio su questo asse viario ai soli residenti. Non solo è di dubbia realizzazione, ma per le utenze villasantesi un sottopasso c'è già, quello di via Donatori di sangue.

Segue a pagina 4



I ipotesi di soluzione come da Progetto del 1994

**CARO CASA: GIOIE E
DOLORI**

Pagina 2

**LA REGIONE CONFERMA
LA NOSTRA DENUNCIA**

Pagina 3

**AREA A NORD: ABUSO
EDILIZIO.... MA NON
SOLO**

Pagina 4

CARO CASA: GIOIE E DOLORI

Villasanta nei primissimi posti in Brianza. Vantaggi ma anche difficoltà per l'accesso al bene casa

La nuova Camera di Commercio di Monza e Brianza in collaborazione con Fimaa Milano e Borsa Immobiliare pubblica periodicamente la "Rilevazione dei prezzi degli immobili nei comuni della Brianza". Proviamo a sviluppare qualche considerazione sulla realtà villasantese partendo dai dati del primo semestre del 2009 (vedi tabella a lato).

Per prima cosa risulta evidente come il nostro Comune si collochi nei **primissimi posti per quanto riguarda il prezzo delle abitazioni** con la cifra di euro 1954 m²/q (costo medio tra il dato delle abitazioni nuove, recenti e vecchie). A Villasanta come del resto in tutta la Brianza la crisi di mercato in atto non ha comunque inciso significativamente sul prezzo delle case che si è ridotto ma di percentuali poco significative (2/3 %). Più interessante invece il confronto sui 60 mesi che vede Villasanta con un incremento del 44,1% collocarsi addirittura al secondo posto in tutta la Brianza. Chi ha dunque comprato a Villasanta in questi ultimi anni ha visto il suo patrimonio crescere notevolmente di valore.

Quali possono essere allora i motivi di questa **"eccellenza" villasantese in campo immobiliare**, dato che escludiamo che possa ascrivere al fatto che a Villasanta si costruiscano solo appartamenti di "lusso" ?

Le cause, a nostro avviso, risalgono per prima cosa a fattori oggettivi di tipo logistico/geografici. Essenzialmente dovuti cioè alla vicinanza di Villasanta sia con Monza che con il Parco (come succede per Vedano e per le zone di Monza vicine al Parco). Ma non tutto si spiega entro questi termini. Esiste infatti un fattore più soggettivo che potremmo riassumere nell' *"alta qualità della vita"* che Villasanta può offrire.

Qui dentro ci mettiamo: il livello dei servizi sociali e scolastici, i collegamenti, la sicurezza/tranquillità, la dotazione di strutture sportive, la vivibilità degli spazi pubblici, la vivacità sia economica che socio/culturale. Il nostro "paesello" risulta decisamente appetibile per chi cerca una nuova residenza, magari in uscita da Monza o Milano, con un apprezzamento che soprattutto in questi ultimi anni (vedi tabella) è lievitato più che in tutti gli altri comuni della Brianza.

Questo fenomeno se porta con sé l'aspetto positivo della forte rivalutazione del "capitale casa" nelle disponibilità dei villasantesi, d'altro lato comporta difficoltà per quelli che a questo capitale devono accedere per la prima volta, in particolare magari le giovani coppie e le famiglie a più basso reddito. Ed è chiaramente a questo livello che deve allora intervenire la "mano pubblica", a cominciare dalla stessa Amministrazione comunale, per compensare queste dinamiche di mercato.

Cosa si è fatto.

Per quanto ci riguarda noi abbiamo affrontato il problema su due fronti. Da una parte abbiamo incrementato il già ricco patrimonio comunale di appartamenti destinati agli *"affitti sociali"* (solo nell'ultimo quinquennio si parla di una cinquantina di nuove unità). Con questi si è cercato di affrontare le esigenze delle famiglie a più basso reddito che non riescono ad accedere all'acquisto del bene casa. Dall'altro con l'esperienza dell'*Edilizia convenzionata* abbiamo immesso sul mercato oramai quasi un centinaio di appartamenti (ed altrettanti verranno pronti) a prezzi fortemente scontati rispetto a quelli di mercato (25/30 % in meno), destinati a famiglie a basso/medio reddito e a quelle di nuova formazione.

Cosa si farà.

ZONE URBANE	costo medio I 09 euro/metro quadro	Var. % 6 mesi	Var. % 12 mesi	Var. % su 60 mesi
Monza	2.516	-3,0%	4,8%	19,8%
Vimercate	2.279	0,0%	2,4%	36,9%
Brugherio	2.233	0,0%	-	28,4%
Vedano al Lambro	2.125	0,0%	1,7%	39,5%
Villasanta	1.954	-1,7%	-	44,1%
Nova Milanese	1.783	0,7%	0,7%	30,1%
Arcore	1.767	-1,9%	4,4%	19,1%
Carate Brianza	1.733	-1,9%	0,7%	40,1%
Concorezzo	1.731	-1,7%	2,9%	18,7%
Lissone	1.729	1,0%	1,3%	23,7%
Desio	1.694	-1,2%	2,2%	22,4%
Carnate	1.690	0,0%	0,9%	33,0%
Bellusco	1.669	0,0%	3,6%	22,7%
Mezzago	1.667	-2,9%	-	-
Bernareggio	1.646	-2,8%	2,8%	26,0%
Usmate Velate	1.638	-0,4%	-	37,4%
Aicurzio	1.625	-1,3%	5,3%	-
Seregno	1.619	-0,1%	1,5%	29,5%
Sulbiate	1.600	-2,2%	5,1%	-
Caponago	1.596	0,0%	0,7%	16,2%
Cornate	1.592	-1,5%	1,4%	28,2%
Roncello	1.583	n.d.	n.d.	n.d.
Albiate	1.581	0,0%	0,5%	43,2%
Burago Molgora	1.575	-0,3%	0,5%	19,2%
Lesmo	1.575	1,9%	-	23,1%
Besana Brianza	1.573	0,0%	0,0%	32,0%
Giussano	1.567	-1,2%	1,2%	23,9%
Busnago	1.567	-1,6%	0,5%	18,6%

ZONE URBANE	costo medio I 09 euro/metro quadro	Var. % 6 mesi	Var. % 12 mesi	Var. % su 60 mesi
Agrate Brianza	1.563	0,0%	-3,8%	17,4%
Meda	1.552	0,0%	-2,7%	29,3
Verano Brianza	1.546	-0,3%	2,1%	24,9%
Ornago	1.538	-3,0%	-3,9%	21,4%
Muggiò	1.529	-1,7%	-4,1%	9,2%
Sovico	1.529	-0,3%	4,3%	22,3%
Varedo	1.519	-1,4%	-3,8%	11,3
Biassona	1.500	0,0%	1,3%	11,1%
Limbiate	1.494	-1,2%	-2,4%	21,3%
Barlassina	1.492	-0,8%	-3,9%	39,6%
Cesano Maderno	1.485	0,0%	-2,9%	12,1%
Ranco Brianfino	1.496	-2,2%	-5,2%	21,8
Macherio	1.467	0,0%	6,8%	21,2%
Seveso	1.446	1,8%	0,3%	18,0%
Lentate sul Seveso	1.427	-0,3%	0,3%	21,5%
Cavenago Brianza	1.413	-2,0%	-2,3%	21,5%
Triuggio	1.413	0,0%	0,9%	46,1%
Bovisio Masciago	1.398	-0,3%	-5,6%	2,9%
Briosco	1.388	0,0%	0,9%	25,4%
Camparada	1.388	0,0%	-	-
Lozzate	1.388	-2,5%	-3,3%	-
Cogliate	1.369	-0,6%	-2,2%	38,3%
Renate	1.369	0,0%	0,3%	31,4%
Veduggio con Calzano	1.346	0,0%	2,2%	33,2%
Misinto	1.335	-2,7%	-3,0%	-
Ceriano Laghetto	1.296	-2,8%	-3,9%	-
Correzzana	1.294	0,0%	0,0%	21,5%

Fonte: Ufficio Studi TIMAA Milano

Per il futuro villasantese non sono del tutto chiare le intenzioni della nuova Giunta rispetto al tema della casa. Sul programma elettorale hanno unicamente parlato di agevolazioni per l'accesso ai mutui. Nel concreto non si è visto ancora niente. Speriamo che vogliano confermare (magari perfezionandolo) lo strumento dell'edilizia

convenzionata, visto oltretutto che hanno escluso categoricamente il ritorno alle Cooperative edilizie. Sappiamo che il "capitolo casa" per le Amministrazioni comunali è un tema di difficile e complessa gestione, ma proprio per le caratteristiche del mercato villasantese, *qui non può essere assolutamente accantonato.*

LA POSTA - LA POSTA - LA POSTA*Riceviamo e pubblichiamo***NON CI SIAMO**

Non ci siamo, per niente! In otto mesi di amministrazione berlusconian-leghisti di Villasanta hanno fatto poco o nulla nel campo della cultura e del cosiddetto "tempo libero".

Da mesi in Villasanta non c'è un'iniziativa degna di questo nome. L'Astrolabio è praticamente sempre chiuso: nessuna programmazione, anche minima, sul fronte del cinema o del teatro/cabaret. L'ottantesimo anniversario della fondazione del paese è stato gestito in fretta e furia con una partecipazione riservata agli addetti al lavoro. Strano, perché i leghisti della prima ora ci tengono a sottolineare l'autonomia delle realtà locali, la loro storia, le loro peculiarità. Il cinema Lux è un luogo di immensa desolazione: i progetti faraonici di ristrutturazione di qualche anno fa giacciono in un cassetto, per cui sono sempre più numerosi i cittadini di Villasanta che vanno al cinema o a teatro a Concorezzo e ad Arcore (strutture parrocchiali efficienti). Il giorno della memoria è scivolato via alla chetichella su di un programma scipito ed anonimo, per cui il programma della casa dei Popoli sullo stesso tema è risultato di qualità veramente alta. Le numerose iniziative per il tempo libero messe in campo dall'assessore Alfredo Consonni negli ultimi anni o sono del tutto sparite

o hanno lasciato il posto a rarissimi ed insignificanti mercatini. La qualità delle mostre ospitate in Villa Camperio si sta abbassando a vista d'occhio. I corsi di cultura del mercoledì vivacchiano, mentre ad Arcore e a Vimercate gli iscritti sono centinaia.

Mi fermo qui, anche se si potrebbe andare avanti a lungo con questo cahier de doléances.

Non ci sono più la Lissoni e il già citato Consonni, due assessori attivi, presenti, messi al posto giusto con le qualità giuste. Si sa che gli assessori della nuova amministrazione berlusconian-leghista sono stati scelti seguendo le indicazioni del famoso Manuale Cencelli, inventato per accontentare tutti indipendentemente dalle capacità personali, titolo di studio, competenze, esperienze politiche ed amministrative precedenti. Il risultato: Villasanta oggi è governata da un gruppo di dilettanti che, si spera, si sveglino presto e facciano qualcosa per risollevarne il morale a un paese in evidente stato di depressione. Certo, mancano i prerequisiti, cioè le qualità politiche e culturali, però, nella loro assenza un pò di buona volontà può servire ad uscire da questa situazione di stasi. Per ora non ci siamo!

*Luigi Confalonieri***LA REGIONE CONFERMA LA
NOSTRA DENUNCIA**

In merito alla Delibera del 13/10/2009 con la quale il nostro Comune ha recepito la Legge Regionale n.13 - Azioni per lo sviluppo del patrimonio edilizio (Piano Casa), avevamo denunciato che a Villasanta veniva data un'interpretazione "estensiva" della stessa Legge, aprendo possibilità edificatorie non solo spropositate nella quantità ma anche "non conformi" al dato normativo. A tal proposito abbiamo anche interessato la Regione con un Esposto. A quest'ultimo la Regione ha appena risposto confermando il merito delle nostre critiche, precisando però che la Legge non prevede in capo alla Regione "alcun potere di controllo in merito ai relativi atti, assunti sotto l'esclusiva responsabilità delle singole Amministrazioni comunali". Risulta allora per noi importante che da un lato la Giunta voglia prendere atto di tale pronunciamento della Regione e dall'altro che gli operatori sul territorio valutino attentamente prima di attivare eventuali interventi edilizi in forza di una norma "villasantese" a questo punto chiaramente "non corretta".

**E' on line il sito della
Lista per Villasanta.**

Per contattare il capogruppo:
capogruppo@listapervillasanta.it

Per comunicazioni alla Lista:
info@listapervillasanta.it



www.listapervillasanta.it

**MA I DOSSI NON
DOVEVANO SPARIRE ?**

Non previsti dal progetto originario ricompaiono nella nuova Via Marinetti (così intitolata su proposta dell'Assessore Massimo Casiraghi)

**Sarebbe meglio
VIA DEI DOSSI !!!!**



LO SPIRITO DEI TEMPI

Segue dalla prima pagina

non è più disposto ad accettare anacronistiche imposizioni esterne alla nostra autonomia locale, perché sei i Comuni falliscono il problema è di tutti. Convinti oltretutto che per le attuali forze di maggioranza (Lega-Pdl), il passaggio dall'opposizione al governo della città comportasse l'inevitabile verifica concreta di quanto fosse difficile "gestire" un bilancio comunale in questo quadro normativo.

Non è stato così (per lo meno finora). Infatti di fronte alle prime difficoltà di bilancio nelle quali la Giunta si è imbattuta, invece di prendere atto di questa situazione "strutturale" di difficoltà, ci si è subito lanciati in accuse ed invettive verso la Giunta precedente che avrebbe già speso tutto, lasciandoli senza un solo euro a disposizione. La colpa quindi è sempre degli "altri" (in questo caso noi). Purtroppo non è così semplice. Oltre al fatto che i bilanci annuali delle nostre precedenti Giunte hanno sempre rispettato i vari "Patti di stabilità" ed hanno garantito i parametri finanziari consoni ad una "gestione virtuosa", i nostri Amministratori si accorgono ben presto che i problemi non sono finiti con il 2009. Le ristrettezze di bilancio proseguiranno nel 2010, come nel 2011 e così via, fintanto che non verrà superata all'origine questa politica di "strangolamento" dei Comuni.

Ci si potrà allora scontrare anche duramente sul merito delle scelte di bilancio della Giunta, ma sarebbe utile ed importante ritrovarci tutti insieme a difendere il fatto che il nostro Comune possa mantenere la sua autonomia "di governo" nel fare queste scelte. Starà poi alle "capacità" della Giunta garantire il massimo di benefici pubblici alle comunque scarse risorse a disposizione. Ma questo è tutto un altro discorso.

AREA A NORD : ABUSO EDILIZIO.....MA NON SOLO

Anche se con un "leggero ritardo" di cinque/sei mesi, alla fine la nostra Amministrazione si è accorta che l'edificio dell'Hotel in costruzione nella lottizzazione dell'Area a Nord di Sant'Alessandro ha ben due piani "abusivi".

Nell'ultimo Consiglio comunale del 12 gennaio il Sindaco ha infatti comunicato che l'impresa ha edificato gli ultimi due piani senza aver sottoscritto la Convenzione prevista e senza il conseguente Permesso di costruire.

In data 11 Gennaio il Comune ha quindi emesso una Ingiunzione di sospensione del cantiere.

L'"abuso edilizio" relativo a questi due piani (che probabilmente si risolverà con un

"Permesso in sanatoria" con relativa penale) ci sembra però essere solo la punta di un iceberg che potrebbe nascondere problemi ben più rilevanti.

Non occorre infatti essere del mestiere per rendersi conto che, fatta eccezione per l'edificio appunto dell'Hotel/Residence, non si è ancora iniziato a por mano ad una sola delle realizzazioni che costituivano il contenuto di "interesse pubblico" dell'intervento: Piscina, Palestra comunale, illuminazione quadrifoglio svincolo S.P.45 con ex S.S.36, ristrutturazione piazza Sant'Alessandro.

E' evidente come una tale evoluzione dei lavori stia stravolgendo il senso stesso del Piano, trasformandone

obiettivi e risultati.

Se pensiamo che secondo Convenzione sottoscritta dall'Impresa la Palestra comunale doveva essere pronta per l'Aprile del 2010, ci si rende conto delle nubi minacciose che si affacciano su questo cantiere.

La Giunta Lega/Pdl si trova oramai a dover gestire una situazione indubbiamente difficile e spinosa che richiederebbe una capacità di controllo e di intervento finora assenti. L'impressione prevalente è invece che l'operazione nel suo insieme sia per adesso fuori del controllo dell'Amministrazione e che l'iniziativa sia in mano all'operatore privato che ne sta dettando tempi e modalità a suo esclusivo interesse.

CHE FINE HANNO FATTO LE PISTE CICLABILI ?

Progetti già approvati e finanziati fermi da giugno 09

VIA DORIA

Segue dalla prima pagina

Oltre poi alle controindicazioni di tipo viabilistico, siamo preoccupati per le possibili ricadute sul fronte "urbanistico". La nuova strada che si realizzerebbe ad est della ferrovia andrebbe infatti a correre nel bel mezzo delle aree vincolate del Parco agricolo della Cavalleria. E sappiamo che, al di là delle intenzioni di un'Amministrazione, quando poi un'area libera a verde comincia ad essere urbanizzata con una bella stradina nel mezzo, il passo successivo spesso è quello prima o poi di una sua edificazione. Cosa questa che ci sembra del tutto da scongiurare, evitando ogni possibile minimo presupposto per una sua concretizzazione. Non sappiamo se queste considerazioni basteranno a dissuadere la Giunta da questo progetto della cui bontà è apparsa del tutto convinta. Noi comunque insisteremo fino alla fine per evitare un simile "spreco" di risorse. Speriamo che in questo senso si muovano anche tanti cittadini. Magari tutti insieme ce la facciamo.

Ciclabile Villasanta / Arcore



Ciclabile Via della Resega